**Nyhetsblad Torsviggen**

**TV-utbud / Tele2**

Vi ber om ursäkt om informationen om förändrat tv-utbud varit något bristfällig. Detta berodde på att Tele2 inte gav styrelsen möjlighet att informera medlemmarna om förändringen utan aviserade medlemmarna direkt.

Föreningen har omförhandlat villkoren för avtalet med Tele2. Styrelsen arbetar aktivt med att försöka omförhandla avtal där det finns möjlighet utan att för den skull försämra för våra medlemmar. När vi nu omförhandlat villkoren med Tele2 så halverar vi den årliga kostnaden vilket innebär en besparing med ca 120.000:- per år för föreningen.
Förändringen innebär att vi ändrar vårt gruppavtal från Tele2 bas till Tele2 grundutbud vilket innebär något färre kanaler mot idag. Kanalerna i grundutbudet sänds i HD via fiber koaxialkabel i antennuttaget.

Föreningen kommer även fortsättningsvis betala för Tele2 grundutbudet men ni
måste själva säga upp avtalet avseende Tele2 bas och ändra till Tele2 grundutbud
enligt tidigare information.
Kontakta Tele2 på telefonnummer 0775-171719

**Soprum – Ej glashantering!**

Föreningen har valt att erbjuda ett soprum som en service till våra medlemmar för att underlätta avfallshanteringen. Vi vill dock påminna om att soprummet endast är avsett för de typer av avfall som omfattas av våra avtal för sophämtning. Det är därför inte tillåtet att lämna glasflaskor, burkar eller annat avfall som inte täcks av dessa avtal. Tyvärr har vi vid upprepade tillfällen upptäckt att just glasflaskor och burkar lämnas i soprummet, vilket skapar problem både praktiskt och ekonomiskt för föreningen.

**Återvinning i jul**
Under julen blir det ofta extra mycket avfall, och vi vill därför påminna om följande:

* *Julpapper* ska läggas i pappersåtervinningen.
* *Presentsnören och julkort* ska läggas i de vanliga hushållssoporna.
* *Kartonger* ska plattas ihop för att skapa mer utrymme i behållarna.

Om kärlen är överfulla ber vi er att vänta med att lämna avfall tills nästa tömningsdag. Kartongkärlen töms **varje måndag och torsdag**. Närmaste återvinningsstation för glas finns i centrum, vid parkeringen framför Firren. Genom att följa reglerna för soprummet bidrar vi alla till en smidigare och mer välfungerande sophantering.

**Fastighetens tak**

Enligt tidigare information har vi haft problem med fastighetens tak och de akuta åtgärderna som identifierades vid besiktningen har nu åtgärdats. Styrelsen arbetar nu med att förbereda en upphandling och lägga upp en ekonomisk plan för hur föreningen bäst kan genomföra en fullständig renovering av taket på samtliga huskroppar. Mer information om detta kommer kommuniceras ut i god tid. En förväntad start på renoveringen kan tänkas ske under sommaren 2026.

**Stamspolning**

Föreningen vill informera att en stamspolning kommer att genomföras under våren 2025. Detta är en viktig åtgärd för att säkerställa att avloppssystemet fungerar som det ska och för att förebygga framtida problem.

Mer information om exakta datum, tider och praktiska detaljer kommer att skickas ut närmare inpå.

**Radiatorer/Element**

Föreningen vill påminna om vikten av att kontrollera äldre radiatorer som fortfarande finns kvar i lägenheterna. Vi har tidigare informerat om detta, och det är fortfarande mycket viktigt att ni som medlemmar regelbundet undersöker era radiatorer för att upptäcka eventuella läckage eller andra problem i tid.

Eventuella läckage kan orsaka skador på fastigheten och påverka värmesystemet negativt. Om ni upptäcker tecken på läckage, rost, eller andra problem med era radiatorer, ber vi er att omgående kontakta styrelsen eller den fastighetsansvarige.



Vi vill passa på att önska alla medlemmar en riktigt god jul och ett gott nytt år!

Med varma hälsningar,Styrelsen