**Nyhetsblad Torsviggen**

**På gång i föreningen**Föreningen har ett ständigt och pågående arbete med fastigheten och dess intilliggande miljö. Styrelsen har i år anlitat en ny trädgårdfirma som jobbat med föreningens utemiljö. [www.tvasmalanningar.se](http://www.tvasmalanningar.se)

Under året har samtliga garagedörrarna i fastigheten bytts ut. Vi har även haft tilläggsarbeten på de ställen där fasadputset gått sönder.

**Föreningens lokaler**
Idag har vi tre företag som valt att hyra in sig och ha sin verksamhet i föreningens lokaler.

*Pizzeria Royal* har som ni säkert sett utökat sin lokal under sommaren genom att ta över och slå ihop sig med tidigare grannlokal.

*Marko Koistinen Arkitekter* som är granne med pizzerian sysslar, som namnet avslöjar, med arkitektur (villor-, sommarhus- och renoveringsritningar). [www.karkitektur.se](http://www.karkitektur.se)

*Cosmos Hälsa* en Hälso och yogastudio som även erbjuder individuella behandlingar. [www.cosmoshälsa.se](http://www.cosmoshälsa.se)

**Andrahandsuthyrning av lägenhet**
Vi vill passa på att påminna om att andrahandsuthyrning av sin bostadsrätt endast får ske efter godkännande av föreningen. Idag har vi två pågående andrahandsuthyrningar som är godkända av styrelsen.

**Förvaring i allmänna utrymmen**Styrelsen kommer påbörja ytterligare arbete med att kontrollera våra allmänna utrymmen så som källargångar och trapphus. Vi vill därför påminna om att inte ställa ifrån er eller förvara er privat egendom utanför bostaden eller förråden. Detta för att skapa en trivsam miljö för hela föreningen. Se boendehandboken kap. 4.7.

**Förråd**Styrelsen har märkt om samtliga källarförråd och vi vill uppmana er förrådsägare att ni kompletterar er märkning med telefonnummer samt mail. Vi kan då i fall av en eventuell översvämning, inbrott eller arbetsåtgärd snabbt kontakta förrådsägaren för att informera och förhindra eventuell skada.

*Förrådet i port 27* har drabbats av fuktproblematik. Fastighetsskötaren har placerat ut avfuktare som varit i gång under en period. Då det inte löst problemet kommer vi få tömma förrådet för ytterligare åtgärd. Berörda bostadsrättsinnehavare kommer att meddelas separat inför detta.

**Tvättstuga**
Styrelsen vill påminna om att hålla tvättstugan i ett bra skick. Det är viktigt att man städar ut både torktumlare och tvättmaskiner. Torktumlarna har två ställen där man ska tömma filtret från ludd. Vi ser helst att man använder flytande tvättmedel i maskinerna och om man inte gör det är väldigt viktigt att man sköljer ut eventuella rester av tvättmedlet som fastnat eller spillts ut i behållaren på tvättmaskinerna.

**Badrumsfönster**
Föreningen har tidigare haft långtgående planer om att byta ut samtliga badrumsfönster. På grund av ekonomiska omprioriteringar och behov av mer akuta åtgärder har styrelsen tagit beslut om att avvakta utbytet av fastighetens badrumsfönster. Om ni anser att ni har ett badrumsfönster som är i behov av en översyn ber vi er kontakta oss på styrelsemail eller ta direkt kontakta vår fastighetsskötare Birger som då kommer förbi för inspektion och eventuell åtgärd.

**Fastighetens tak**
Föreningen har haft en besiktningsfirma som undersökt taket på fastigheten. Taket har på flera ställen akuta behov av att renoveras och lagas vilket styrelsen håller på att upphandla en takfirma för. Ett behov av att renovera hela taket finns vilket styrelsen arbetar med att lägga fram en plan på hur arbetet ska genomföras och vilka ekonomiska förutsättningar som kommer behövas inför detta.

**Cykelförråd**
Styrelsen vill uppmana samtliga boende om att se över sina cyklar. Styrelsen kommer i samband med höstens städdag, återigen, se över och rensa förråden på trasiga och kvarglömda cyklar. Styrelsen kommer inför städdagen uppmana er att märka upp era cyklar.