

Årsredovisning för Brf Torsviggen

716419-9809
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar	11

Brf Torsviggen
Org.nr 716419-9809

2 (15)

Styrelsen för Brf Torsviggen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

”Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden”, se föreningens stadgar §2. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen bildades 1987 men inget köp av fastigheterna blev aktuellt då intresset inte var tillräckligt stort. Föreningen var vilande till år 2000. En ekonomisk plan registrerades 2000-02-21 och fastigheterna Torsviggen 2 och Torsviggen 3 förvärvades 2000-03-01. Senaste registreringsdatum för föreningens stadgar hos Bolagsverket är 2017-08-23. Föreningens hemsida är www.torsviggen.se. Fastigheterna är försäkrade hos Borätterna. I försäkringen ingår en ansvarsförsäkring för styrelsen. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnader och ytor

Fastigheterna var färdigställda 1946 (portarna 13-33) och 1950 (port 11) och dess värdeår är 1975. Totalytan är 6480 kvm varav 5652 kvm utgör lägenhetsyta och 828 kvm utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Totalt rymmer fastigheten 90 lägenheter och i dagsläget upplåts 89 st. med bostadsrätt och 1 st. med hyresrätt. Det finns dessutom 19 st garage med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen är enligt följande:

26 st. 1:or, 9 st. 2:or, 36 st. 3:or, 17 st. 4:or, 2 st. 5:or.

I lokalerna har bedrivits följande verksamheter under året: trädgårdsarkitekt, nagelvård, frisör, pizzeria, flyttfirma. Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen har sitt säte i Lidingö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Installerat nya garagedörrar vid port 13.

Utfört service av luckorna vid sopnedkassen.

Ommålning av stödmurar, räcken, dörrarna till cykelförråd och källardörrar.

Två trapphus har målats om.

Obligatorisk ventilationskontroll har utförts.

Byggnadens tekniska status

Föreningen har följt en underhållsplan från 2013 och under 2022 så har arbete med uppdateringar utförts. Diskussioner har förts om en mer detaljerad plan. Nedanstående åtgärder har genomförts:

År	Åtgärd
2022	Installerat nya garagedörrar vid port 13. Utfört service av luckorna vid sopnedkasten. Ommålning av stödmurar, räcken, dörrarna till cykelförråd och källardörrar. Två trapphus har målats om. Obligatorisk ventilationskontroll har utförts
2021	Kodlås installerades till grovsoprum och tvättstuga. Två trapphus har målats om. Nya siffror till entreéerna har satts upp. En brandskyddsgeneomgång har utförts. Två nya äppelträd är planterade på baksidan av fastigheten.
2020	Uppgradering av inkommande el. Ett trapphus har målats om. Fettavskiljare installerad hos lokalhyresgäst Pizzeria Royal. Plantering syrenhäck på baksidan av fastigheten
2019	Nya soprumsdörrar har installerats. Ett trapphus har målats om. Spolning av brunnar har utförts på baksidan av fastigheten.
2018	Föreningen har sålt en hyresrätt och därmed amorterat 3.500.000 kr.
2017	Rörstammar har filmats och spolats. Nya fönster och portar till lokalerna på Torsvikssvängen 11 har satts in. Ett nytt sopskåp till Torsvikssvägen 11 har ordnats. Belysningen i källaren samt fastighetens baksida har uppdaterats.
2016	Föreningen installerade ny belysning i trapphusen. Har även installerat nya fläktar på taket. Under året har OVK besiktning utförts. 3 nya förråd på 10 kvadrat vardera har byggts i föreningens lokaler på Torsvikssvängen 23. Uthyrningen sker till medlemmar i första hand och till företag i andra hand. Under året har även förbättringar gjorts på fasadens grund. Föreningen har fått in en ny lokalhyresgäst i Jan/Feb, Korrekt Bygg AB på Torsvikssvängen 23. Styrelsen har bytt städleverantör från Plussa Service till Allservice, Fönsterputs och Städ.
2015	Renovering av tvättstugan med nytt kakel, pumpgropar och nya tvättmaskiner, torkskåp och torktumlare. Treårigt avtal om bredband och kabel-TV ingått i september 2015. Bredband 100/10 Mbit/s samt kabel-TV basutbud ingår i avgiften till föreningen. Dokumentation av fjärrvärmecentral
2014	Dränering och renovering av stödmurar, omläggning av marksten, lagning av asfalteringen vid garagen, installation av kodlås till portarna, avtalet med Tors Fyr ek förening ang. leverans av värme och vatten har sagts upp, föreningen har dragit in ledningar för fjärrvärme direkt från leverantören, sophus har installerats för port 11 och Pizzerian, en hyresrätt i port 31 har sålts för 2.190 Mkr, ett lån på 750 tsk har lösts.
2013	Nyanskaffning av samtliga portar, blästring av stenen runt portarna och målning av ett trapphus.

Brf Torsviggen
Org.nr 716419-9809

4 (15)

- 2012 Renovering av två trappuppgångar och renovering av kök i en hyreslägenhet.
- 2009 - 2010 Omputsning av fasad2011. Tilläggsisolering av vinden, byte av flera torktumlare, förbättrad ventilation i tvättstugan, en obligatorisk ventilationskontroll OVK genomförd, ny källardörr till lokal installerad.
- 2006 - 2007 Renovering av tak.
- 2006 Renovering av ytskikt i hyreslägenheter.
- 2003 Renovering av trapphus.
- 1986 Omläggning av tak, renovering av balkonger, el stambyte, omputsning av fasadrenovering av ytskikt i samtliga lägenheter.

Brf Torsviggen
Org.nr 716419-9809

5 (15)

Medlemsinformation

Förvaltning:

Kabel TV/Internet: Föreningen har avtal med Tele2.

Teknisk förvaltning: Bostadsrättsföreningen

Lägenhetsförteckning/pantregister: Lexium Förvaltning & Projekt AB

Ekonomisk förvaltning: LexiumFörvaltning & Projekt AB

Trappstädning: Allservice Fönsterputs och Städ

Medlemmar:

Antalet medlemmar i föreningen 2022.01.01 var 131 st, under året har det tillkommit 9 medlemmar och 13 medlemmar har avflyttat. Per 2021.12.31 var det 127 medlemmar.

Antal andrahandsuthyrningar: 3 st

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordförande	John Christensson
Styrelseledamot	Per Nordin
	Andreas Åkerlund
	Björn Hansson
	Emma Edén
Suppleant	Louise Blomquist
	Louise Eckerbom

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden och ett antal informationsblad har delats ut.

Revisor

Benjamin Henriksson , KPMG AB

Valberedning

Birgitta Greitz och Richard Lundberg (sammankallande).

Årsstämma

2022-05-19

Personal

Föreningen har inte haft någon anställd. Styrelsen samt internrevisorn har arvoderats enligt budgeterat belopp.

Brf Torsvигgen
Org.nr 716419-9809

6 (15)

Ekonomi

Föreningen gör ett negativt resultat om -531 tkr. I Resultatet ingår avskrivningar med -689 tkr och exkluderar man dem blir resultatet + 158 tkr. Detta innebär att föreningen gör ett likviditetsmässigt överskott från den löpande verksamheten under året med + 158 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 914	3 876	3 868	3 970
Resultat efter finansiella poster	-532	-257	-101	213
Soliditet (%)	81,9	81,6	81,5	81,3
Årsavg/kvm bostadsrättsyta	541	541	541	541
Lån/kvm bostadsrättsyta	2 264	2 271	2 391	2 440
Elkostnad/kvm totalyta	29	20	15	16
Värmekostnad/ kvm totalyta	160	168	145	153
Vattenkostnad/kvm totalyta	31	33	30	23
Energikostnad/kvm totalyta	219	220	191	193

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	49 347 256	14 071 691	1 817 582	-2 314 003	-257 442	62 665 084
Disp av fg års resultat				-257 442	257 442	0
Ianspråkstagande ytt fond			-315 562	315 562		0
Avs yttre fond 0,3% av tax			413 328	-413 328		0
Årets resultat					-531 656	-531 656
	49 347 256	14 071 691	1 915 348	-2 669 211	-531 656	62 133 428

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-753 864
årets förlust	-531 656
	-1 285 520
behandlas så att	
avsättning yttre fond 0,3% av tax.värde enl. stadgar	496 509
ianspråkstagande av yttre fond	-485 788
i ny räkning överföres	-1 296 241
	-1 285 520

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Brf Torsviggen
Org.nr 716419-9809

7 (15)

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 913 802	3 875 824
Övriga rörelseintäkter		50	3
Summa rörelseintäkter		3 913 852	3 875 827
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-3 397 458	-3 107 361
Övriga externa kostnader		-67 602	-44 646
Personalkostnader	4	-190 396	-186 781
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		-688 608	-688 608
Summa rörelsekostnader		-4 344 064	-4 027 396
Rörelseresultat		-430 212	-151 569
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 582	-105 874
Summa finansiella poster		-101 444	-105 873
Resultat efter finansiella poster		-531 656	-257 442
Resultat före skatt		-531 656	-257 442
Årets resultat	10	-531 656	-257 442

Brf Torsvigen
Org.nr 716419-9809

8 (15)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	71 339 275	72 027 883
Summa materiella anläggningstillgångar		71 339 275	72 027 883
Summa anläggningstillgångar		71 339 275	72 027 883
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 214	0
Övriga fordringar		41 928	41 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	154 610	249 669
Summa kortfristiga fordringar		206 752	291 545
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 310 289	4 452 972
Summa kassa och bank		4 310 289	4 452 972
Summa omsättningstillgångar		4 517 041	4 744 516
SUMMA TILLGÅNGAR		75 856 316	76 772 399

Brf Torsviggen
Org.nr 716419-9809

9 (15)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		63 418 947	63 418 947
Summa bundet eget kapital		63 418 947	63 418 947
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-753 864	-496 422
Årets resultat		-531 656	-257 442
Summa fritt eget kapital		-1 285 520	-753 864
Summa eget kapital		62 133 427	62 665 083
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	12 304 000	12 640 000
Summa långfristiga skulder		12 304 000	12 640 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		336 000	336 000
Leverantörsskulder		352 388	340 633
Skatteskulder		15 553	5 608
Övriga skulder		92 256	9 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	622 692	775 255
Summa kortfristiga skulder		1 418 889	1 467 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 856 316	76 772 399

Brf Torsvigen
Org.nr 716419-9809

10 (15)

Kassaflödesanalys	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-531 656	-257 442
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		688 608	688 608
Betald skatt		9 893	-12 594
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		166 845	418 572
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-10 214	7 798
Förändring av kortfristiga fordringar		95 059	-117 948
Förändring av leverantörsskulder		11 755	-6 678 886
Förändring av kortfristiga skulder		-70 128	132 515
Kassaflöde från den löpande verksamheten		193 317	-6 237 949
Finansieringsverksamheten			
Amortering lån		-336 000	6 380 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-336 000	6 380 000
Årets kassaflöde		-142 683	142 051
Likvida medel			
Likvida medel vid årets början		4 452 972	4 310 921
Likvida medel vid årets slut		4 310 289	4 452 972

Brf Torsvigen
Org.nr 716419-9809

11 (15)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år
Ny- till och ombyggnad	100 år
Maskiner och Inventarier	6, 10 och 12,5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter bostäder	93 843	92 193
Hysesintäkter, lokaler moms	434 106	417 736
Hysesintäkter, lokaler ej moms	28 816	28 452
Hysesintäkter p-plats, ej moms	147 000	145 800
Hysesintäkt övr objekt moms	2 970	0
Hysesintäkt övr objekt ej moms	41 523	36 813
Deb f.skatt momsreg. lokaler	62 756	57 072
Deb f.skatt ej momsreg lokaler	3 524	3 196
Årsavgifter bostäder	3 019 788	3 019 788
Årsavgift Balkong / Uteplats	31 475	34 680
Kyla/ventilation moms	0	2 064
Uppvärmning, moms	20 136	20 136
Sophämtning/trappstädning moms	3 600	3 600
Övriga rörelseintäkter ej moms	20	0
Övriga rörelseintäkter moms	24 245	14 294
	3 913 802	3 875 824

Brf Torsvigen
Org.nr 716419-9809

12 (15)

Not 3 Driftskostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Belysning/El	184 225	128 430
Bränsle/Värme	1 031 648	1 079 866
Sotning/Brandskydd	0	9 841
Vatten och avlopp	200 397	213 030
Sädning avtal	90 511	92 144
Sophantering avtal	154 145	178 960
Sophantering extra	41 587	38 418
Snöröjning avtal och extra	45 977	35 764
Utemiljö	112 448	93 179
Reparationer	27 164	315 563
Löpande underhåll	134 492	89 819
Internet/TV avtal	213 371	212 802
Ventilation avtal + filter	63 125	0
Föreningsavg. avdragsgilla	0	7 710
Fastighetsskatt/avgift	235 740	221 070
Försäkringspremier	109 705	103 796
Fastighetsförvaltning avtal	176 850	176 850
Fastighetsförvaltning extra	8 188	21 447
Fastighetsskötsel avtal	73 256	66 595
Jouravtal	1 743	9 115
Konsultarvoden	0	7 400
Förhandlingsarvode	7 098	5 562
Årets renoveringar/byggprojekt	485 788	0
	3 397 458	3 107 361

Not 4 Styrelsearvoden

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Arvode och sociala kostnader		
Arvode	144 875	142 126
Sociala avgifter	45 521	44 655
Total kostnad	190 396	186 781

Brf Torsvigen
Org.nr 716419-9809

13 (15)

Not 5 Ny- till och ombyggnad

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 943 182	4 943 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 943 182	4 943 182
Ingående avskrivningar	-1 104 464	-1 059 824
Årets avskrivningar	-44 640	-44 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 149 104	-1 104 464
Utgående redovisat värde	3 794 078	3 838 718
Taxeringsvärden byggnader	79 041 000	67 733 000
Taxeringsvärden mark	86 462 000	70 043 000
	165 503 000	137 776 000
Bokfört värde byggnader	58 614 275	59 302 833
Bokfört värde mark	12 725 000	12 725 000
	71 339 275	72 027 833

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 122 000	77 122 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 122 000	77 122 000
Ingående avskrivningar	-8 932 835	-8 288 867
Årets avskrivningar	-643 968	-643 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 576 803	-8 932 835
Utgående redovisat värde	67 545 197	68 189 165

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	37 384	34 938
Tele2	56 816	55 771
SBC Ek för	7 909	7 790
Lexium Förvaltning & Projekt AB	44 213	44 213
Hemsida	0	1 622
Vatten	0	85 747
Prel.skatt 2022	0	19 588
Ränta	6 738	0
Bankavgift	1 550	0
	154 610	249 669

Brf Torsviggan
Org.nr 716419-9809

14 (15)

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	0,74	2024-06-01	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek	0,85	2024-07-30	2 760 000	2 760 000
Stadshypotek	0,77	2025-09-30	3 500 000	3 500 000
Stadshypotek	0,90	2025-06-30	1 380 000	1 716 000
			12 640 000	12 976 000
Kortfristig del av långfristig skuld			336 000	7 052 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	401 236	360 425
Fortum/ Ellevio El	24 256	13 281
Prezero Recycling AB	2 266	0
Fortum Värme	159 634	161 288
Revisionsarvode	25 000	15 000
Vatten & Sopor Lidingö Stad	0	165 091
Upplupen räntekostnad	2 800	2 960
Sopor	0	57 210
Snöröjning	7 500	0
	622 692	775 255

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har uppkommit efter räkenskapsårets slut.

Not 11 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	46 321 792	46 321 792
	46 321 792	46 321 792

Brf Torsvigen
Org.nr 716419-9809

15 (15)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lidingö 2023-02-


DocuSigned by:

7DFB4A3E330E476...
John Christensson
Ordförande

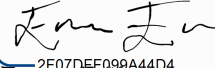
DocuSigned by:

4D1F40E47DFE42A...
Per Nordin


DocuSigned by:

AD4C602EDC4A4BD...
Björn Hansson

DocuSigned by:

06F2DC403CA5469...
Andreas Åkerlund

DocuSigned by:

2F07DEFQ90A44D4...
Emma Edén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-

DocuSigned by:

E59FBAE08B9249B...
Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor
KPMG

Certificate Of Completion

Envelope Id: 4BCC6825265F44CD99AEDBBCED07C8F4

Status: Completed

Subject: KPMG: Slutlig ÅR 2022 Torsviggen.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 15

Signatures: 6

Envelope Originator:

Certificate Pages: 7

Initials: 0

Josefin Mvuanda Riström

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

josefin.mvuanda.ristrom@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Josefin Mvuanda Riström

Location: DocuSign

2/9/2023 12:40:33 PM

josefin.mvuanda.ristrom@kpmg.se

Signer Events

Andreas Åkerlund

Andreas.akerlund@svt.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)**Signature**

DocuSigned by:

 06F2DC403CA5469...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 188.150.20.250

Timestamp

Sent: 2/9/2023 12:48:19 PM

Viewed: 2/9/2023 3:45:46 PM

Signed: 2/9/2023 4:35:44 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 25c04cf9-57f5-57f4-ade0-6a0ed6a44c8d

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 2/9/2023 3:45:23 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 25c04cf9-57f5-57f4-ade0-6a0ed6a44c8d

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 2/9/2023 4:33:14 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/9/2023 3:45:46 PM

ID: 7d22991f-5018-47f3-8084-773021cec583

Björn Hansson

Hansson.bj@gmail.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

 AD4C602EDC4A4BD...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 176.71.209.108

Sent: 2/9/2023 12:48:21 PM

Resent: 2/13/2023 9:28:53 AM

Viewed: 2/13/2023 9:30:46 AM

Signed: 2/13/2023 9:33:32 AM

Authentication Details

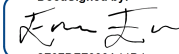
Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0150b29c-bdc6-5940-992e-bd46a87f7eba
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/13/2023 9:30:21 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/13/2023 9:30:46 AM
ID: aceb0ea5-840a-49f0-a85c-f086ff309c51

Emma Edén
Emmaeden001@hotmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

2F07DFF099A44D4...

Sent: 2/9/2023 12:48:22 PM
Viewed: 2/10/2023 8:46:18 AM
Signed: 2/10/2023 8:47:06 AM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 185.55.10.186
Signed using mobile

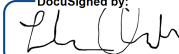
Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d1a522c1-2006-5dd7-af19-bfe6953d8cc5
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/10/2023 8:46:00 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/10/2023 8:46:18 AM
ID: 754b25ad-6bc3-4915-8947-6c493127a060

John Christensson
langobard@hotmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

7DFB4A3E330E476...

Sent: 2/9/2023 12:48:23 PM
Viewed: 2/9/2023 3:47:24 PM
Signed: 2/9/2023 4:25:26 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 83.241.181.2

Authentication Details**Identity Verification Details:**

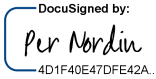
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ba21a9bb-f574-592e-9712-08cec691cc5c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/9/2023 3:46:56 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ba21a9bb-f574-592e-9712-08cec691cc5c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/9/2023 4:27:07 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/9/2023 3:47:24 PM
ID: e3ac27d3-1394-4733-a018-d8dba800ec9b

Signer Events	Signature	Timestamp
Per Nordin pernordin88@gmail.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	 <p>DocuSigned by: Per Nordin 4D1F40E47DFE42A...</p> <p>Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 188.151.206.43</p>	Sent: 2/9/2023 12:48:24 PM Viewed: 2/9/2023 3:32:54 PM Signed: 2/9/2023 3:38:20 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: b30bc8a1-ab13-581e-98b4-62a3d6b5147f
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2/9/2023 3:32:23 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 2/9/2023 3:32:54 PM
 ID: 8804162b-8074-41e8-b47a-9d09d1e0e859

Benjamin Henriksson
 benjamin.henriksson@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)



DocuSigned by:
Benjamin Henriksson
E59FBAE08B9249B...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 2/13/2023 9:33:44 AM
 Viewed: 2/13/2023 4:49:04 PM
 Signed: 2/13/2023 4:50:24 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 691f4838-9ea5-56fc-a060-07adb5fdfe48
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2/13/2023 4:48:53 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/9/2023 12:48:24 PM
Envelope Updated	Security Checked	2/13/2023 9:28:52 AM

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Certified Delivered	Security Checked	2/13/2023 4:49:04 PM
Signing Complete	Security Checked	2/13/2023 4:50:24 PM
Completed	Security Checked	2/13/2023 4:50:24 PM

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------

Electronic Record and Signature Disclosure

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.